ARAHAN POLA PENGEMBANGAN PERUMAHAN DI KOTA BATAM

***IMAN PURWOTO, ST, MT**

ABSTRAK

Rumah Merupakan Salah Satu Kebutuhan dasar yang harus dipenuhi dalam melangsungkan Kehidupannya. Kebutuhan akan rumah bagi setiap orang akan berbeda-beda sesuaidengan latar belakang dan karakteristik dari individunya. Banyak alasan dan pertimbangan individu dalam memenuhi kebutuhan rumah sehingga menarik untuk dikaji lebih untuk dirumuskan kedalam arahan pola pengembangan perumahan. Kota Batam memiliki karakteristik masyarakat yang berbeda dengan kota-kota lain di Indonesia .tingkat urbanisasi menjadikan Kota Batam sebagai Kota yang memeiliki masyarakat sangat heterogen , urbanisasi juga beradampak terhadap permasalahan pemenuhan kebutuhan perumahan di kota Batam. Penelitian ini bertuajuan untuk menghasilkan arahan pola pengembangan perumahan di Kota Batam yang berdasarkan karakteristik masyarakatnya .

Metode penelitian yang digunakan adalah metode *deskriptif – eksploratif* dengan Pendekatan survei. Sementara itu teknik Analisanya adalah perpaduan kuantitatif dan kualitatif. Teknik analisis kuantitatif yang digunakan antara lain : Distribusi Frekuensi dan Analisis Faktor Yang berpengaruh. Jumlah responden yang dijadikan sampel adalah 270 orang menggunakan metode *random sampling*.

Terdapat hubungan antara variabel karakteristik masyarakat terhadap preferensi/prioritas/keinginan dalam menentukan lokasi tinggal berdasarkan variabel bebas pilihan pilihan lokasi tinggal, pilihan tipe rumah, alasan dan pertimbangan dalam membeli rumah. Kesimpulan dalam penelitian ini adalah pengembangan perumahan pada masing – masing wilayah sangat dipengeruhi oleh karakteristik dari wilayah tersebut terhadap keinginan bermungkim di Kawasan tersebut yang berbeda – beda pada setiap kelompok masyarakat. Batam center memiliki karkteristik sebagai pusat pengembangan utama di Kota Batam, Sekupang merupakan wilayah *dormitory* bagi masyarakat Kota Batam, Batu Aji merupakan wilayah pengembangan industry di Kota Batam dan Nagoya merupakan pusat Pengembangan kegiatan perdagangan dan jasa di Kota Batam.

Pola pengembangan perumahan pada masing – masing wilayah harus mepertimbangkan aktivitas yang dominan pada wilayah tersebut yang dibentuk oleh karakteristik social, ekonomi dan budaya dari masyarakat yang tinggal di wilayah tersebut.

Kata Kunci: Perumahan, Preferensi, Lokasi, Tipe Rumah